CLDR ANALYSE DES PROJETS 4
ET PRIORISATION FINALE
20 DÉCEMBRE 2022

Lieu de réunion

Salle du Conseil communal (Bièvre)

Ordre du jour

1. Visite de bâtiments communaux : ancienne buvette du foot de Bièvre et ancien contrôle technique
2. Analyse des derniers projets potentiels pour le PCDR
3. Priorisation provisoire de chaque projet
4. Priorisation finale des projets du PCDR
5. Suites

Présences

- Pour les membres de la CLDR : 15 présents (voir liste en annexe 1)
- Pour Impact SPRL, auteur de PCDR : Mary Genatzy
- Pour l'administration régionale – développement rural : Bénédicte Gérouville
- Pour la Fondation rurale de Wallonie : Alisée Lequeux et Annick Samyn

Visite de bâtiments communaux : ancienne buvette du foot de Bièvre et ancien contrôle technique

En préalable à la réunion, les membres de la CLDR qui le souhaitaient ont visité les deux bâtiments.

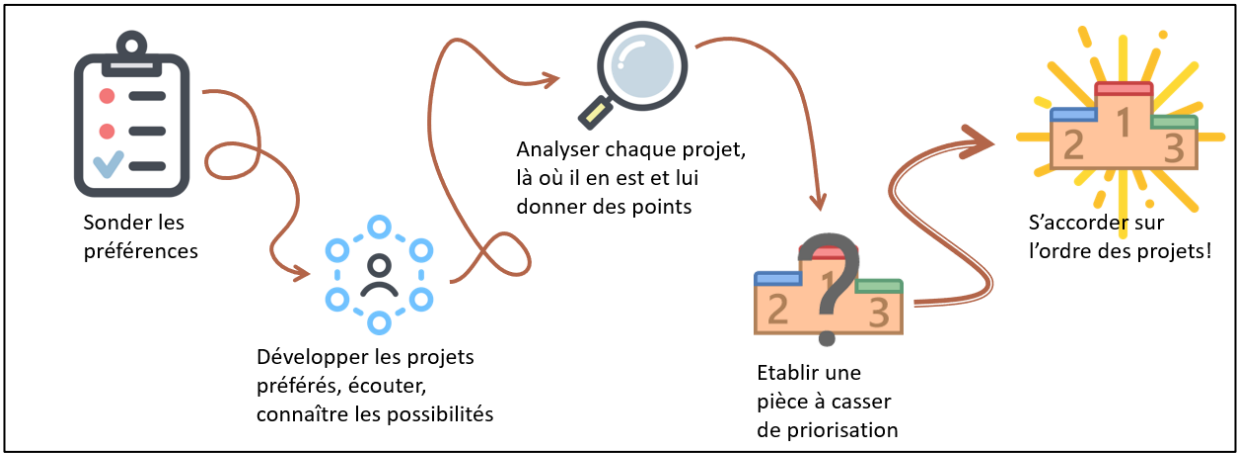
La buvette du foot de Bièvre est partiellement occupée par l'épicerie solidaire et du matériel de la Croix rouge. La partie "bar" est en bon état, mais n'a aucune isolation.

L'ancien contrôle technique est un hall abandonné sans aucune finition. Il existe tout de même une toilette et une petite cuisine (entièrement à refaire). Une mezzanine en bois est présente, le bâtiment est assez haut pour éventuellement être exploité dans la hauteur.

Analyse des derniers projets potentiels pour le PCDR

Introduction et méthode

La FRW revient sur l'historique du processus jusqu'à l'étape actuelle qui est de prioriser les projets.



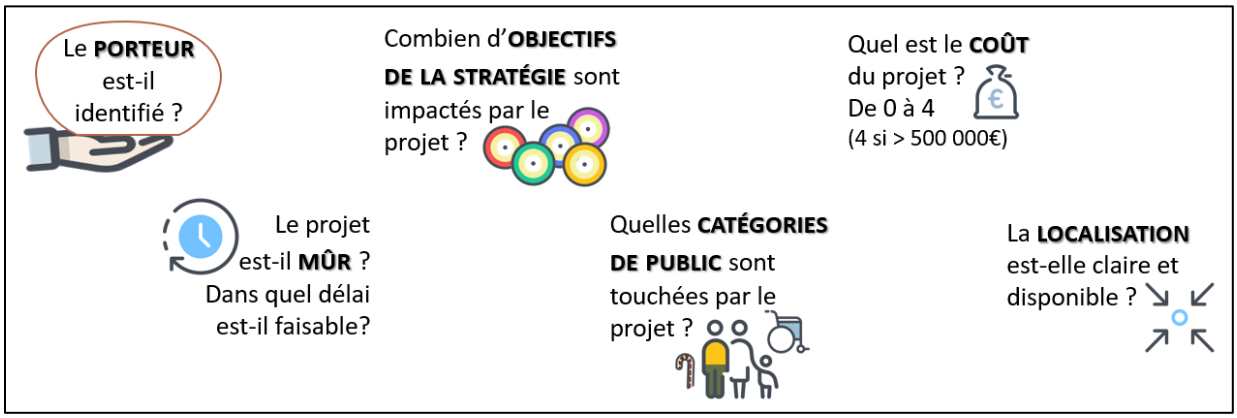
La présente réunion est la 4e de travail sur la priorisation. Elle se déroulera en deux temps :

1- Analyse des derniers projets potentiels pour le PCDR : présentation des nouveaux éléments collectés et de confirmation (ou non) du lot qui avait été pressenti.
2- Priorisation finale des projets sur base d'une pièce à casser réalisée par la FRW et l'auteur.

Analyse des projets

Pour chacun des projets, la FRW rappelle le contenu identifié jusqu'ici avec les dernières actualités s'il y en a. Une discussion est menée en ayant sous les yeux les critères d'analyse et le lot qui avait découlé des premiers votes de la CLDR est rappelé.

Ensuite, chacun est invité à voter pour le lot qu'il pense le meilleur pour le projet.



1) Révision des noms ou numéros de rue à Gros-Fays, Cornimont et Six-Planes

Il est rappelé que des noms de rue avaient existé dans le temps, mais ont été abandonnés. Les services de secours ont régulièrement des problèmes pour trouver les bonnes adresses, un travail doit être réalisé ne fût-ce que pour qu'ils puissent s'y retrouver.

Si les noms de rue ne sont pas modifiés, il faudrait donc au moins afficher un plan clair dans le village. Une autre piste serait de modifier uniquement les numéros de maisons pour qu'ils soient cohérents.

A noter que c'est un gros travail administratif pour les services communaux.

2) Création d'une commission mobilité

La FRW précise que lors des réunions thématiques sur la sécurité routière et sur la mobilité, peu de monde avait été présent. Cependant, il est mis en avant l'importance du projet, de maintenir la possibilité d'agir sur ce thème. Il n'y aura peut-être pas tout de suite des personnes intéressées, il faudra peut-être faire plusieurs appels.

Cette commission devra en plus faire le lien avec le projet de création d'un réseau de voies lentes et développer, promouvoir le vélo électrique.

Il y a une opportunité à saisir avec le tourisme qui utilisera également les éléments de mobilité.

3) Accueil des nouveaux habitants

Ce projet ne semble pas prioritaire pour la CLDR. Les nouveaux habitants qui souhaitent des informations ou qui souhaitent s'intégrer ont la possibilité de le faire, les informations et les occasions sont là. De plus, ce n'est pas spécialement le rôle d'une CLDR d'organiser ce genre d'évènement.

→ il a été décidé de sortir ce projet du PCDR et de laisser la Commune s'en occuper si elle le souhaite.

4) Amélioration de la visibilité des producteurs locaux

Ce projet correspond à l'amélioration de la liste des producteurs locaux. La CLDR pointe également le lien à faire avec le projet de halle multiservices et l'intérêt de communiquer plus largement que juste vers les scouts. Il est également suggéré d'intégrer cette liste au livret communal annuel, car il reprend les commerçants, mais pas tous les producteurs locaux.

→ il est décidé d'intégrer ce projet à celui de réflexion sur la mise en place d'une halle multifonctionnelle.

5) Optimisation de l'accès au tracé des promenades

Ce projet est flou et il est mis en avant que l'office du tourisme travaille déjà dans ce sens. Si un jour un besoin spécifique apparaît, il pourrait être traité par la commission mobilité.

→ il est décidé d'intégrer ce projet à celui de la commission mobilité.

6) Organisation d'une rencontre entre opérateurs touristiques

La FRW explique que suite à la discussion avec l'office du tourisme sur les projets proposés, Marie Devoghel a demandé aux propriétaires de gîtes s'ils étaient intéressés par des échanges. Elle n'a reçu qu'une seule réponse négative.

Il faut noter que le tourisme à Bièvre se limite presqu'exclusivement aux gîtes, il n'y a presque pas d'autres acteurs sur le territoire.

→ Vu le manque d'intérêt des acteurs touristiques et vu que l'office du tourisme s'occupe déjà de répondre à leurs éventuelles attentes, il est décidé de sortir ce projet du PCDR.

7) Mise en place d'un système de vélos électriques partagés

→ La CLDR souligne toute la pertinence de ce projet, mais l'intègre aux actions de la future commission mobilité.

8) Installation de bornes de recharges électriques (voiture et vélo)

Ce projet est en cours, mais va continuer dans les années à venir. Le BEP va placer 3 bornes, ce qui correspond à la capacité actuelle du réseau. Ensuite, il sera possible de profiter de travaux sur des cabines électriques pour en rajouter d'autres plus tard. Sur le zoning notamment, il serait possible de placer 2 bornes. Il est demandé de vérifier si les bornes qui seront placées près de la gare comprendront des prises pour vélos.

Ne sachant pas encore exactement comment les projets futurs seront financés, l'ADL a demandé à maintenir ce projet dans le PCDR.

9) Aménagement de mobilier sur les promenades (aires de pique-nique et bancs)

Pour être subsidié, le mobilier doit soit être intégré à un parcours reconnu du CGT (subside CGT), soit être inclus dans un périmètre d'aménagement d'espace de convivialité (subside développement rural).

Au final, certains aménagements seront donc compris dans les projets d'aménagement d'espaces de convivialité ; les autres se feront via l'office du tourisme si des besoins concrets sont identifiés.

→ il est décidé de faire basculer ce projet en action pour garder un œil et épauler l'office du tourisme si besoin.

10) Mise en valeur du patrimoine

La CLDR valide l'importance de ce projet et suggère d'intégrer le Centre historique aux partenaires du projet.

11) Acquisition et mise à disposition d'un bus communal/véhicule de covoiturage

Pour ce projet, un travail d'enquête sur ce qui se fait ailleurs doit être entrepris, avec des actions de communication.

Au niveau du covoiturage, une dizaine de conducteurs bénévoles participent et en 2022 ce sont 51.545km qui ont été parcourus. Mais il s'agit d'un système qui fonctionne pour des demandes ponctuelles, des besoins de déplacement pour se rendre chez un médecin, au magasin,… Pour ce qui est du covoiturage régulier pour se rendre au travail ou au sport, rien n'est lancé pour le moment à Bièvre, mais il existe des plateformes web ou un groupe Facebook pourrait être créé.

Au niveau des bus, la Commune de Bièvre consomme un budget de plus de 100.000€ par an à la sous-traitance des déplacements scolaires, il faut étudier les avantages et inconvénients à le faire en interne. A noter que la société de transport doit parfois utiliser 2 bus pour combiner des déplacements différents de plusieurs écoles.

→ il est décidé d'intégrer ce projet aux missions de la commission mobilité.

12) Aménagement d'un terrain de motocross

Même si elle reconnaît que ce sport est probablement très passionnant, la CLDR pointe l'impact écologique, le bruit et le fait que ce projet ne touche pas un public large.

→ il est décidé de sortir ce projet du PCDR et de laisser la Commune avancer dessus elle-même si elle le souhaite.

13) Création de logements pour nuitées simples

Ce projet avait été nommé par l'auteur "Création de logements touristiques innovants", mais cet intitulé ne permet pas de comprendre l'enjeu des nuitées simples qui est derrière. La FRW propose donc un titre plus direct.

→ Ce projet est maintenu, mais basculé en action plutôt qu'en projet matériel.

14) Réaffectation de l'ancien home à Bièvre

Le bâtiment appartient au home qui lui-même est transcommunal. Le directeur a donc commandé une étude au BEP pour analyser la faisabilité de résidences-services. S'il s'avère que ce projet n'aboutit pas, d'autres choses pourraient être imaginées qui ne sont pas encore sur la table actuellement.

→ Ce projet figurera donc dans le PCDR dans l'éventualité où ce bâtiment pourrait répondre à un objectif du PCDR dans le futur.

15) Réflexion sur la mise en place d'une halle multifonctionnelle

Projet ajouté lors de la réunion du 8 novembre où la CLDR a souhaité initier la réflexion pour réaliser la halle dès le début de l'ODR, en sachant que la concrétisation ne sera pas immédiate.

16) Réflexion sur des solutions de logement qui répondent aux besoins

Ce projet a été ajouté suite à la réunion du 8 novembre où la CLDR a pointé le fait que l'idée de logements tremplins ne correspond peut-être pas exactement au besoin sur le terrain et qu'il serait peu-être bien de proposer une solution correspondante à un public plus large.

17) Rénovation de l'ancien contrôle technique à Bièvre

Ce bâtiment inoccupé pourrait bien convenir pour la future halle ou à un autre projet en lien avec les objectifs du PCDR. Il est donc intégré à la liste, même si sa destination n'est pas encore claire.

18) Rénovation de l'ancienne buvette de foot à Bièvre

Ce bâtiment inoccupé pourrait bien convenir pour la future halle ou à un autre projet en lien avec les objectifs du PCDR. Il est donc intégré à la liste, même si sa destination n'est pas encore claire.

Résultat des votes par projet

	Projet	Porteur(s) identifié(s)	Maturité	Lien à la stratégie	Public cible	Budget	Localisation	Lot pressenti
			Dans quel délai est-ce faisable?	Objectifs touchés	Catégorie(s) de public(s) spécifique(s)	de 0 à 4 (>500.000€)		
25	*Révision des noms ou numéros de rue à Gros-Fays, Cornimont et Six-Planes*				Habitants, services de secours			Lot 1 = 13 votes (lot 1 : 10, lot 2 : 3)
29	*Création d'une commission mobilité*	CLDR et autres citoyens			Tout le monde			Lot 2 = 13 votes (lot 1 : 5, lot 2 : 7, lot 3 : 1)
3	*Réflexion sur les projets de mobilier sur les promenades (aires de pique-nique et bancs)*	Office du tourisme			Touristes, promeneurs			Lot 3 = 13 votes (11 votes pour maintenir le projet, 2 pas sûrs)
34	*Mise en valeur du patrimoine*	bibliothèque et centre historique						Lot 1 = 13 votes lot 1
27	Installation de bornes de recharges électriques (voiture et vélo)	ADL						Lot 3
15	Création de logements pour nuitées simples				Touristes randonneurs			Lot 2 = 14 votes (lot 1 : 10, lot 2 : 1, lot 3 : 1, 2 abstentions)
24	Réaffectation de l'ancien home à Bièvre							Lot 3
	Réflexion sur la mise en place d'une halle multifonctionnelle	CLDR et autres citoyens						Lot 1
	Réflexion sur des solutions de logement qui répondent aux besoins	CLDR						Lot 1
	Rénovation de l'ancien contrôle technique à Bièvre							Lot 3
	Rénovation de l'ancienne buvette de foot à Bièvre							Lot 3

Projets retirés de la liste ou intégrés ailleurs :

1	Aménagement d'un terrain de motocross							CLDR contre le projet
7	*Accueil des nouveaux habitants*							12 votes contre, 1 abstention
13	*Amélioration de la visibilité des producteurs locaux*							Intégré à la réflexion sur la halle
17	*Optimisation de l'accès aux tracés des promenades*							Intégré à la commission mobilité
19	*Organisation d'une rencontre entre opérateurs touristiques*							Projet à mener via d'autres voies
31	*Mise en place d'un système de vélos électriques partagés*							Intégré à la commission mobilité
28	*Acquisition et mise à disposition d'un bus communal/véhicule de covoiturage*							Intégré à la commission mobilité

Priorisation finale des projets

Méthode

Suite au travail des ces 4 dernières réunions sur chaque projet, la FRW et l'auteur proposent à la CLDR un ordre de priorisation. Basée sur un processus d'intelligence collective, la discussion a été organisée en 3 temps :

1. Présentation de la proposition de mise en lots
2. Questions d'éclaircissement
3. Tour de table des ressentis et des éventuelles oppositions à la proposition

Discussions

1) Questions, échanges

- Michaël Modave explique que le dossier rentré dans le cadre de l'appel à projets "Cœur de village" a été accepté. Ce dossier comprend des créations de plaines de jeux à Bellefontaine, Gros-Fays, Petit-Fays et Naomé (+ aménagements aux abords de l'école et de la salle de village) ; ainsi que la mise en place d'une clôture et l'aménagement des abords du ruisseau sur la place de Baillamont.
    - → le budget reçu pour ces espaces ne sera probablement pas suffisant pour tout réaliser, mais a priori la fiche-projet prévue pour Naomé pourrait sortir de la liste du PCDR.
- Il est demandé ce que devient la fiche pour les logements tremplins, la rénovation des deux bâtiments communaux est-elle toujours d'actualité ? Ne serait-il pas intéressant à Naomé de réserver le bâtiment pour une éventuelle extension de l'école ?
    - → Michaël Modave explique que oui, la Commune a bien l'intention de créer ces logements. L'école de Naomé n'est pas du tout à l'étroit, il y a encore un étage complet non utilisé.
- Michaël Modave a été sollicité par l'acquéreur de l'ancien entrepôt à la gare de Graide-Station. Il aimerait avoir des idées de projets pour son bâtiment.
    - → Il est proposé que cette personne vienne en CLDR pour en discuter avec le groupe.

2) Réactions à la proposition

Deux oppositions ont été formulées. La 1ère était de maintenir les projets "*Création d'une commission mobilité*" et "*Encourager le développement d'une activité de maraîchage*" en lot 1 ; la 2e a été de transformer le projet d'optimisation de l'occupation des salles de villages en la création d'une plateforme d'échanges entre les gestionnaires des salles de village.

La programmation finale est donc la suivante :

	Projets matériels	**Actions (projets immatériels)**
Lot 1 Années 1-2-3	• Aménagement du cœur de village de Petit-Fays • Création et aménagement d'un réseau de voies lentes partie 1 • Aménagement des entrées de village • Création de logements tremplins • Création d'un réseau de chaleur bois-énergie • Rénovation énergétique des maisons de village	• Réflexion sur la création d'une halle multifonctionnelle • Réflexion sur des solutions de logement qui répondent aux besoins • Révision des noms ou numéros de rue à Gros-Fays, Cornimont et Six-PLanes • Créer une plateforme d'échanges entre les gestionnaires des salles • Création d'une commission mobilité *(Rem : inclure les projets mobilité supprimés)* • Encourager le développement d'une activité de maraîchage • Mise en place d'actions en faveur de la biodiversité et de l'eau (commune exemplaire)
Lot 2 Années 4-5-6	• Création d'une halle multifonctionnelle • Création et aménagement d'un réseau de voies lentes partie 2 • Rénovation de la chapelle de Cornimont avec un espace d'accueil extérieur • Aménagement d'un espace convivial près de la chapelle à Six-Planes	• Mise en place d'une production de biogaz • Aménagement d'une parcelle forestière laboratoire • Création de logements pour nuitées simples • Mise en valeur du patrimoine • Mise en place d'actions de soutien et de valorisation des associations

	• Extension, rénovation et aménagement des abords de la maison de village de Graide-Station • Aménagement d'un espace extérieur pour les jeunes à Bièvre • Réaménagement de la placette à Baillamont en une zone de convivialité • Aménagement des abords de la maison de village de Gros-Fays • ~~*Création d'un espace convivial à Naomé*~~	
Lot 3 Années 7-8-9-10	• Rénovation énergétique et aménagement de l'étage de la maison de village de Bellefontaine et de ses abords • Création d'un espace d'accueil à Graide-Station • Réaménagement de l'espace autour de la maison communale en zone de convivialité à Bièvre • Réaffectation et rénovation de l'ancien home à Bièvre • Réaffectation et rénovation de l'ancien contrôle technique à Bièvre • Réaffectation et rénovation de l'ancienne buvette de foot à Bièvre • Installation de bornes de recharge électriques (vélos et voitures)	• Aménagement de mobilier sur les promenades • Mise en place d'outils de réflexion urbanistique • Acquisition d'une éolienne citoyenne

Suites

La finalisation du PCDR nécessite encore les étapes suivantes :

- affiner les projets du lot 1 pour qu'ils soient bien complets
- finaliser les autres fiches-projets
- finalisation de la rédaction du dossier et organisation des relectures

→ tout cela normalement avant l'été

- approbation du PCDR final et défense devant le Pôle Aménagement du Territoire (septembre 2023)
- validation du PCDR par le Gouvernement wallon

.....

Annick SAMYN et Alisée LEQUEUX

Agents de développement
Semois-Ardenne

Annexe 1 : présences 20 décembre 2022

Présents (15)

Titre	Nom	Prénom
M.	Adant	François
M.	André	Claude
Mme.	Cornil	Martine
Mme.	Dion	Marianne
Mme.	Francotte	Soho
Mme.	Gilot	Agnès
M.	Maldague	Claude
Mme.	Martin	Annie
M.	Martin	Francis
M.	Modave	Michael
M.	Nicolas	Florian
Mme.	Reitz	Chantal
M.	Theret	Thomas
Mme.	Valvekens	Emanuelle
M.	Versteegen	Renaud

Excusés (7)

Titre	Nom	Prénom
Mme.	Clarinval	Nathalie
M.	Clarinval	David
M.	Datso	Christo
M.	Dauby	Freddy
M.	Dion	Olivier
M.	Gérard	André
Mme.	Seron	Marie-Pierre